



Leden VNG

Datum

24 april 2025

Kenmerk

PEN/U202500205

Lbr. 25/020

Telefoon

070 373 83 93

Bijlage(n)

1

Onderwerp

Plaatsing van trafohuisjes

Geachte leden van college en gemeenteraad

In de grote opgave van netverzwaring zien we dat gemeenten en netbeheerders in de meeste gevallen goed met elkaar samenwerken, zeker in het vinden van locaties voor een groot aantal nieuw te plaatsen transformatorhuisjes. Samenwerkingsovereenkomsten tussen gemeenten en regionale netbeheerders, gericht op het aanpakken van netcongestie, dragen bij aan een gezamenlijke aanpak en functioneren goed in de praktijk. Een groot deel van de gemeenten heeft een Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) en ook binnen die context werken gemeenten en regionale netbeheerders goed samen in het vinden van locaties.

Bij de uitbreiding van het stroomnet is echter in een klein aantal gemeenten discussie ontstaan tussen netbeheerder en gemeente over de juridische vorm voor het plaatsen door netbeheerders van trafohuisjes in openbare gronden van gemeenten. In het afgelopen jaar hebben regionale netbeheerders en gemeenten gekeken naar de oorzaken van de discussie en gezocht naar oplossingen.

Inhoud van de discussie

Voor het vestigen van trafohuisjes kopen regionale netbeheerders vaak een stukje grond of sluiten ze een zakelijk recht overeenkomst met de gemeente. In een klein aantal gemeenten leidt dat tot discussie omdat de gemeente de mogelijkheid wil hebben om in de toekomst een trafohuisje te verplaatsen. Gemeenten hechten, net als netbeheerders, veel belang aan het voorkomen van verplaatsingen, maar soms is vanwege andere opgaven verplaatsing toch nodig.

Oplossing

Vandaar dat we hebben afgesproken dat regionale netbeheerders in hun voorstellen voor een zakelijke rechtsovereenkomst de mogelijkheid van verplaatsing onder voorwaarden expliciet opnemen. Dit noemen we het regieartikel.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag

070 - 373 83 93 | info@vng.nl

De VNG en regionale netbeheerders stellen samen vast dat een trafohuisje een cruciaal onderdeel is van een lokaal stroomnet. Vaak zijn honderden aansluitingen van het trafohuisje afhankelijk. Het is daarom belangrijk dat er zekerheid is dat een trafohuisje kan blijven staan en alleen bij uitzondering wordt verplaatst.

De VNG en regionale netbeheerders zien samen dat netbeheerders ook vanuit hun wettelijke taak een hoge mate van zekerheid moeten regelen. Met aankoop van grond en vestiging van zakelijk recht met een regieartikel (zie bijlage) kunnen regionale netbeheerders de benodigde zekerheden verkrijgen.

Wij verwachten dat het overgrote deel van de gemeenten met de bestaande praktijk van verkoop of zakelijk recht overeenkomst uit de voeten kan. Zeker als het regieartikel hieraan wordt toegevoegd.

Gemeenten en netbeheerders staan samen pas aan het begin van het oplossen van de netcongestie. In het geval dat er tussen de gemeente en netbeheerder discussie blijft bestaan over de juridische borging van stations dan adviseren wij dit te bespreken in het college van B en W. Het college kan dan een bredere afweging maken in de context van de lokale situatie en in gesprek gaan met de netbeheerder.

De VNG en netbeheerders blijven samenwerken door te investeren in voorlichting en overdracht van kennis. We starten hiermee met het organiseren van een webinar voor ambtenaren op 5 juni en voor bestuurders op 12 juni. [Hier kunt u zich aanmelden.](#)

Met vriendelijke groet,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr L.K. Geluk
Algemeen directeur